



ПРОЕКТ ЗАКОНУ УКРАЇНИ  
«ПРО ЕНЕРГЕТИЧНУ  
ЕФЕКТИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ»  
*(реєстр.№ 4941-д від 14.12.2016)*

Міністерство регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-комунального  
господарства України



# ЗАКОНОПРОЕКТ РОЗРОБЛЕНО НА ВИКОНАННЯ

---



**Договору про заснування  
Енергетичного Співтовариства**

---



**Україна – учасник  
Енергетичного співтовариства**

---



**Імплементатії Директиви  
Європейського Парламенту та Ради ЄС  
2010/31/ЄС «Про енергетичну  
ефективність будівель»**

---



**Національного плану дій з  
енергоефективності на період до  
2020 року**

---



## В ПРОЕКТІ ЗАКОНУ ВИЗНАЧЕНО

---

- основні засади державної політики у сфері енергетичної ефективності будівель;
- порядок та умови визначення енергетичної ефективності будівель, встановлення мінімальних вимог до неї;
- організаційно-правові засади сертифікації енергетичної ефективності будівель та обстеження систем в будівлях;
- загальні засади професійної діяльності та інформаційного забезпечення в сфері енергетичної ефективності будівель;
- механізми залучення коштів на впровадження енергоефективних заходів та інструменти гарантування фінансування заходів із підвищення рівня енергетичної ефективності будівель



# ОБОВ'ЯЗКОВА СЕРТИФІКАЦІЯ ЕНЕРГЕТИЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ БУДІВЕЛЬ (З 1 СІЧНЯ 2018 РОКУ)



**Об'єкти будівництва із середнім та значним класом наслідків**



**Будівлі, у яких в приміщеннях загальною опалюваною площею більше 250 квадратних метрів розташовані:**

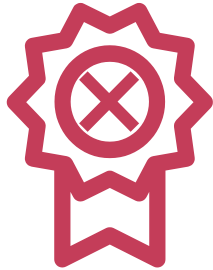
- **органи державної влади та які часто відвідуються громадянами;**
- **органи місцевого самоврядування, комунальні підприємства у разі реконструкції/модернізації будівель**



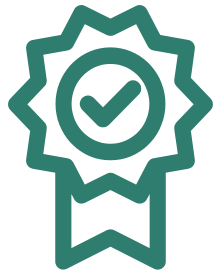
**У разі отримання державної підтримки здійснення енергоефективних заходів\***



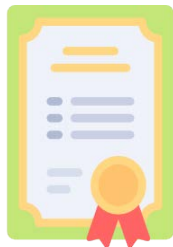
# ПРОЗОРА АТЕСТАЦІЯ ЕНЕРГОАУДИТОРІВ



Держава не бере участі у атестації аудиторів



Атестацію проводять атестаційні комісії при саморегулівних організаціях та вищих навчальних закладах



Кваліфікаційний атестат на 5 років



**ВІДСУТНІСТЬ КОРУПЦІЇ ТА БЮРОКРАТИЧНИХ ПРОЦЕДУР**

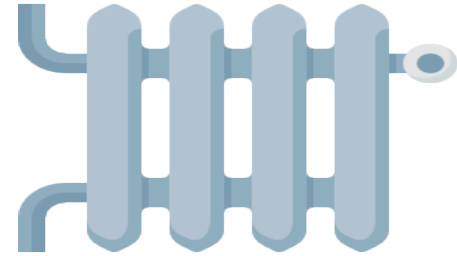


# ОБСТЕЖЕННЯ СИСТЕМ

---

*Обов'язкове для:*

- систем опалення,
- гарячого водопостачання,
- кондиціонування,



власники яких претендують на державну підтримку енергоефективних заходів



## СТВОРЕННЯ ВІДКРИТИХ БАЗ ДАНИХ

---

- Сертифікатів енергетичної ефективності будівель;
- Звітів про результати обстеження систем опалення, ГВП та кондиціонування будівель;
- Виконавців сертифікації енергетичної ефективності будівель.



**Відповідальний орган –**



**ДЕРЖЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ**

Розробка баз даних здійснюється за технічної підтримки ЄБРР



# ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ЕНЕРГЕТИЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ БУДІВЕЛЬ

Власник будівлі

Виконавець робіт (послуг)  
у сфері енергетичної ефективності будівель

Відсутність  
сертифікату

Не розміщення  
сертифікату в  
доступному для  
ознайомлення  
громадськістю місці

Не проведення  
обов'язкового  
обстеження,  
передбаченого  
законом

**Штраф:**  
**200 НМДГ -**  
**300 НМДГ**

Непередання  
сертифікатів або звітів  
до Бази даних

Складання неякісного  
сертифікату або звіту

Порушення принципу  
незалежності при  
складанні сертифікату  
або звіту

- фіксація порушення  
у відкритих Базах  
даних сертифікатів та  
виконавців;

- позбавлення  
кваліфікаційного  
атестату;

- ринковий механізм:  
зниження або  
зникнення попиту на  
послуги виконавця





# ПРОЗОРИСТЬ РИНКУ ЖИТЛА



**20-25%**

**до 10%**

Покупець чи орендатор житла знає скільки буде платити за комунальні рахунки

Підвищення енергетичного класу на 1 категорію приводить до зменшення енергоспоживання

Вплив підвищення енергетичного класу на 1 категорію на ринкову вартість помешкання (досвід країн ЄС)



***Прийняття законопроекту  
є передумовою для отримання  
чергового траншу  
макрофінансової допомоги ЄС  
600 мільйонів євро***

***ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!***